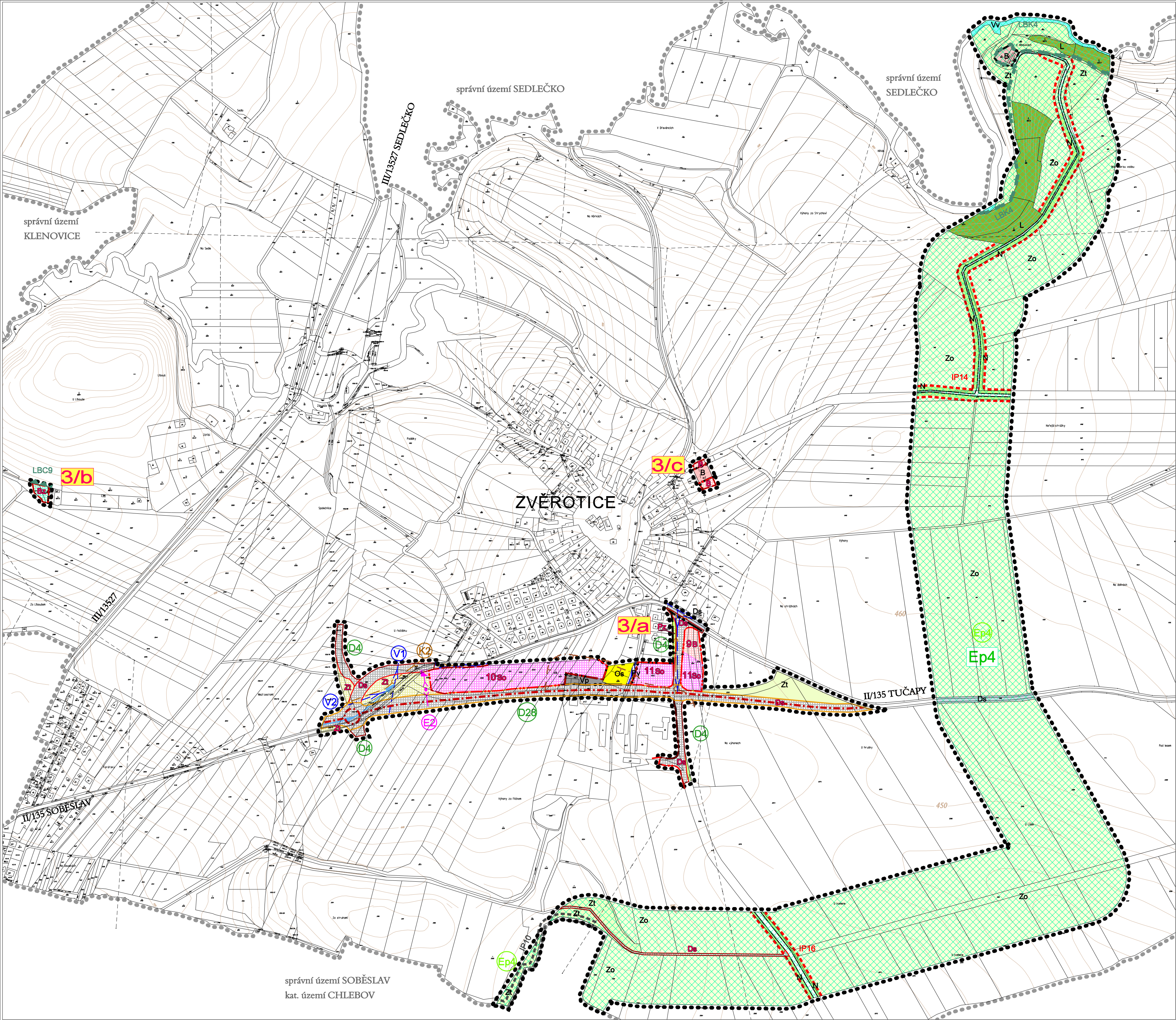




ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚROTICE HLAVNÍ VÝKRES

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č.3 územního plánu Zvěrotice	
správní orgán, který ZMĚNU č.3 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Zvěrotice	Obecní úřad Zvěrotice
datum nabytí účinnosti: 23.12. 2015	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická

LEGENDA

HRANICE, ZNAČENÍ	
	hranice řešeného území
	hranice správního území obce
	hranice zastavěného území aktualizovaná změnou č.3
	hranice zastavitelných ploch
11	číslo návrhové plochy (dle ÚP)

3/a číslo změny / index lokality

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	
	- koridor silniční dopravy (silnice II/135)
	- plocha pro silniční dopravu
	- koridor pro VTL plynovodu (Soběslav - Planá nad Lužnicí)
VPS, které zůstávají z ÚP:	
	- trafostanice včetně vedení VN 22kV
	- kanalizace- propojení na Soběslav
	- přeložka dálkového vodovodu
	- vodovod- propojení ze Soběslavi
plochy pro asanaci nejsou vymezeny	

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
stav	návrh
	vodovod ke zrušení
	kanalizace
	elektrické vedení VN 22kV
	trafostanice
	koridor VTL plynovodu

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
stav	návrh
	koridor silnice II. třídy
	komunikace místní

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
plochy stabilizované	plochy změn	
		plochy bydlení - obecné
		plochy bydlení - soukromá zeleň
		plochy občanského vybavení - rekreace a sport
		plochy veřejných prostranství - obecné
		plochy veřejných prostranství - veřejná a vyhrazená zeleň
		plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
		plochy výroby a skladování - obecné
		plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb
		plochy dopravní infrastruktury - silniční
		plochy zemědělské - orná půda
		plochy zemědělské - trvalý travní porost
		plochy vodní a vodohospodářské - obecné
		plochy lesní - obecné
		plochy smíšené nezastavěného území - přírodě blízké ekosystémy

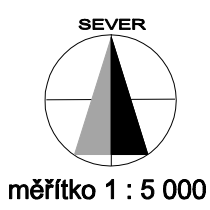
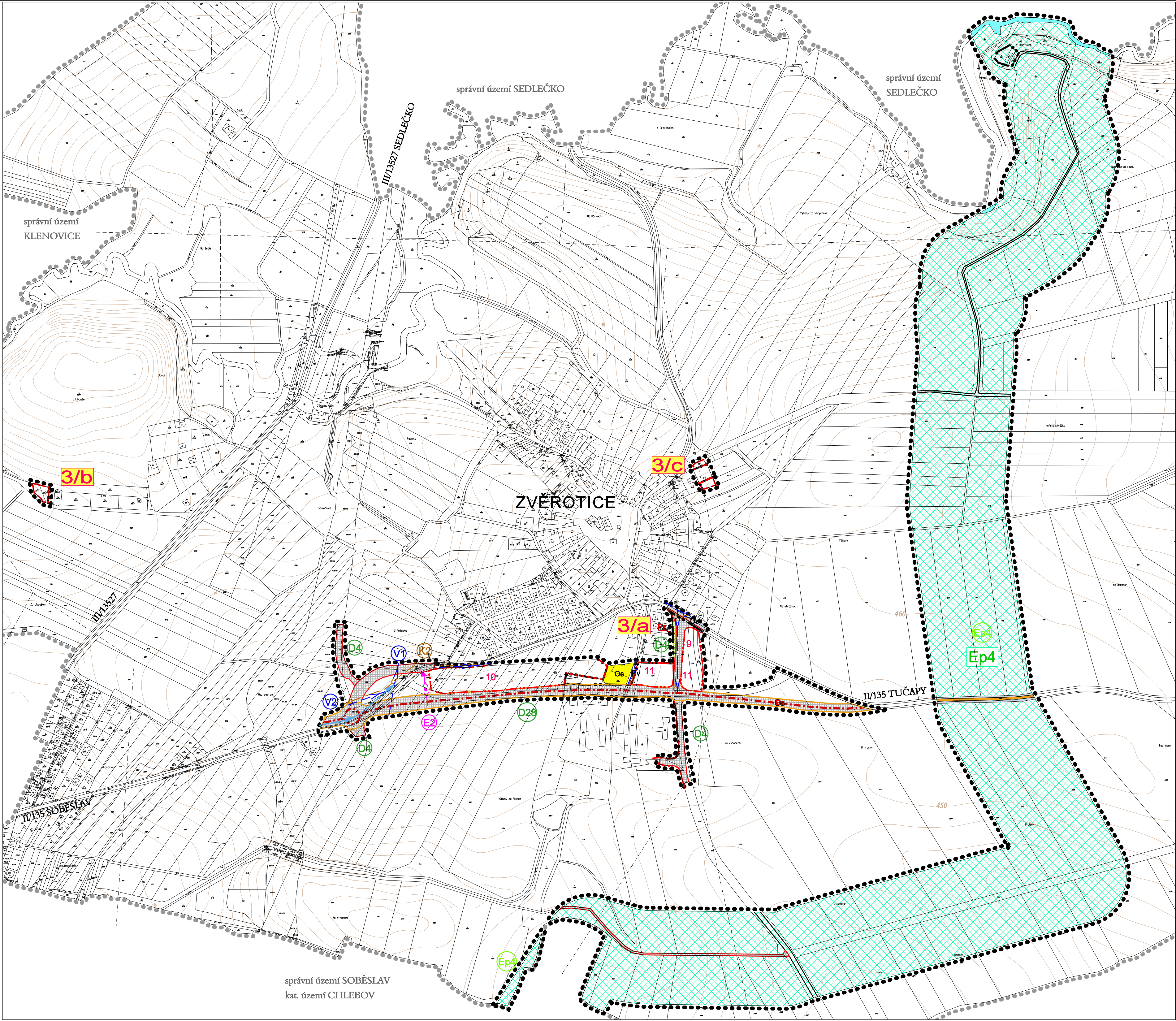
PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	maximální hranice negativních vlivů
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
prvky územního systému ekologické stability	
stav	návrh
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
prvky interakční	
	interakční prvek

BOLESLAVOVA 30, TEL: 387413480
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. TUKALOVÁ
INVESTOR: OBEC ZVĚROTICE
DATUM: prosinec 2015
AKCE: ZMĚNA č.3 ÚP ZVĚROTICE
OBSAH: HLAVNÍ VÝKRES

ZOPOVĚDNY PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. TUKALOVÁ
PORIZOVATEL: Obecní úřad Zvěrotice, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická
MĚRÍTKO: 1 : 5 000

KRESLIL: ING.ARCH. IVOTŘELOVÁ
PÁŘE Č.:
VÝKRES Č.: 1/2



ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚROTICE KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č.3 územního plánu Zvěrotice	
správní orgán, který ZMĚNU č.3 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Zvěrotice	Obecní úřad Zvěrotice
datum nabytí účinnosti: 23.12. 2015	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická

LEGENDA

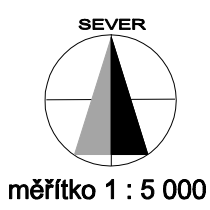
HRANICE, ZNAČENÍ	
	hranice řešeného území
	hranice správního území obce
	hranice zastavěného území aktualizovaná změnou č.3
	hranice zastavitelných ploch
11	číslo návrhové plochy (dle ÚP)
3/a	číslo změny / index lokality

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	
VPS nově vymezené změnou č.3:	
	- komunikace
	- koridor pro VTL plynovod (Soběslav - Planá nad Lužnicí)
VPS, které zůstávají z ÚP:	
	- trafostanice včetně vedení VN 22kV
	- kanalizace- propojení na Soběslav
	- přeložka dálkového vodovodu
	- vodovod- propojení ze Soběslavi
plochy pro asanaci nejsou vymezeny	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
plochy stabilizované	plochy změn	
Os		plochy občanského vybavení - rekreace a sport
Pv		plochy veřejných prostranství - obecné
		plochy veřejných prostranství - veřejná a vyhrazená zelen
Ds		plochy dopravní infrastruktury - silniční
Vv		plochy vodní a vodohospodářské - obecné

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
stav	návrh	
		
		vodovod ke zrušení
		kanalizace
		elektrické vedení VN 22kV
		trafostanice
	 Ep4 	koridor VTL plynovodu
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
stav	návrh	
		silnice II. třídy
		koridor silnice II. třídy
		komunikace místní

	VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	KRESLIL: ING.ARCH. I.VOTŘELOVÁ
	INVESTOR: OBEC ZVĚROTICE	PORIZOVATEL: Obecní úřad Zvěrotice,	
	DATUM: prosinec 2015	OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. Hana Roudnická	PAPÉ C.
	AKCE: ZMĚNA č.3 ÚP ZVĚROTICE	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	VÝKRES Č. 1/3
OBSAH: koncepte veřejné infrastruktury			



ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚROTICE VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

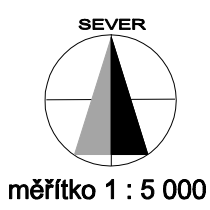
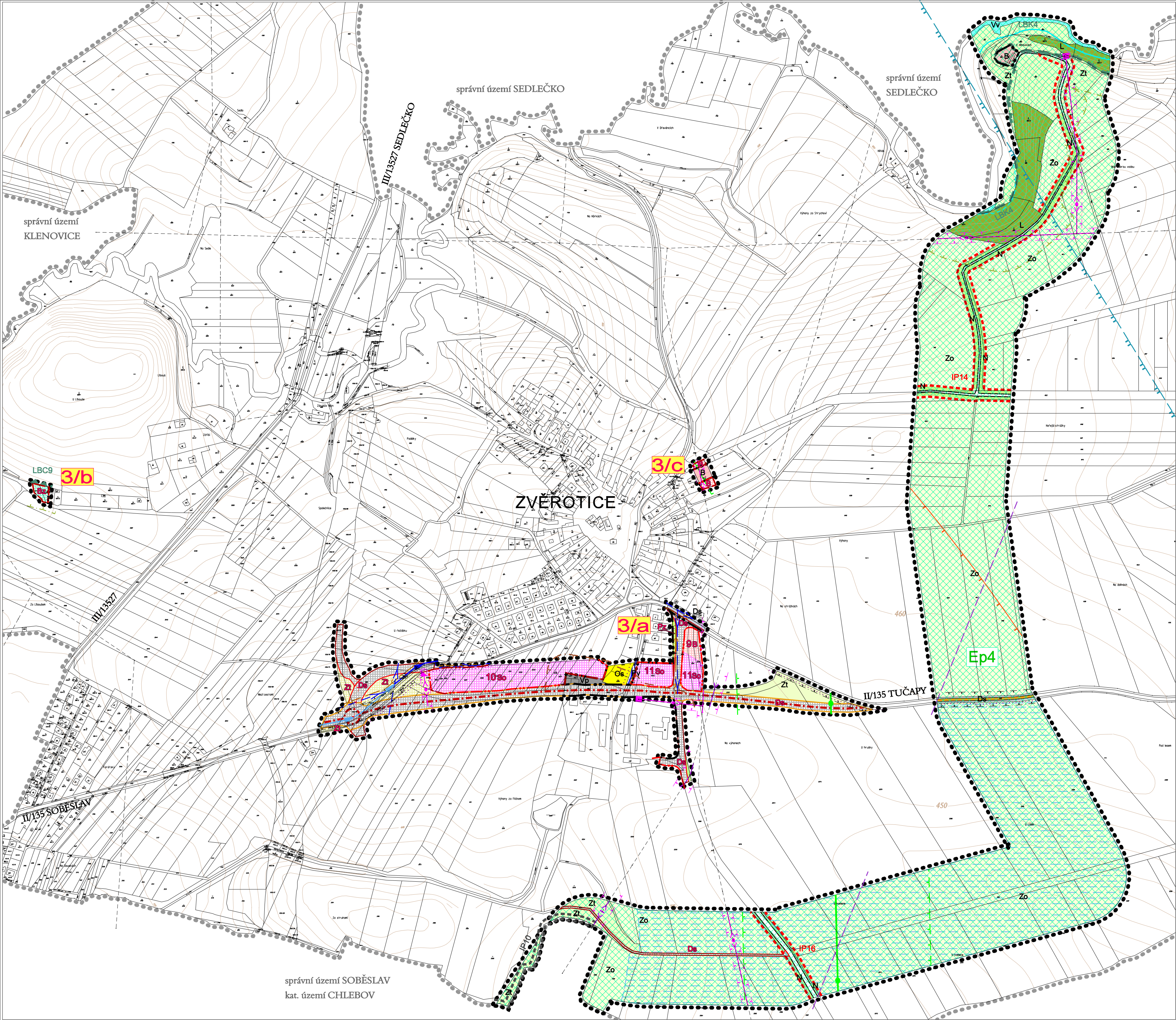
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č.3 územního plánu Zvěrotice	
správní orgán, který ZMĚNU č.3 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Zvěrotice	Obecní úřad Zvěrotice
datum nabytí účinnosti: 23.12. 2015	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická

LEGENDA

HRANICE, ZNAČENÍ	
●●●●●●●●	hranice řešeného území
●●●●●●●●	hranice správního území obce

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	
VPS nově vymezené změnou č.3:	
D28	- koridor silniční dopravy (silnice II/135)
D4	- plocha pro silniční dopravu
Ep4	- koridor pro VTL plynovod (Soběslav - Planá nad Lužnicí)
VPS, které zůstávají z ÚP:	
E1E2	- trafostanice včetně vedení VN 22kV
K2	- kanalizace- propojení na Soběslav
V1	- přeložka dálkového vodovodu
V2	- vodovod- propojení ze Soběslavi
plochy pro asanaci nejsou vymezeny	

	VEDOUcí PROJEKTANT:	ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	KRESLIL:	ING.ARCH. I.VOTŘELOVÁ
	INVESTOR:	OBEC ZVĚROTICE	PORIZOVATEL:	Obecní úřad Zvěrotice, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická	PŘÍLOHA C.	
	DATUM:	prosinec 2015	MĚRÍTKO:	1 : 5 000	VÝKRES Č.	
	AKCE: ZMĚNA č.3 ÚP ZVĚROTICE					VÝKRES Č. 1/4



ZMĚNA Č.3
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚROTICE
ODŮVODNĚNÍ:
KOORDINAČNÍ VÝKRES

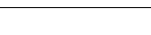
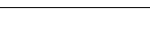
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č.3 územního plánu Zvěrotice	
správní orgán, který ZMĚNU č.3 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Zvěrotice	Obecní úřad Zvěrotice
datum nabytí účinnosti: 23.12. 2015	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická

LEGENDA

HRANICE, ZNAČENÍ	
	hranice řešeného území
	hranice správního území obce
	hranice zastavěného území aktualizovaná změnou č.3
	hranice zastavitelných ploch
11	číslo návrhové plochy (dle ÚP)
3/a	číslo změny / index lokality

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
plochy stabilizované	plochy změn	
B		plochy bydlení - obecné
Bz		plochy bydlení - soukromé zeleň
Os		plochy občanského vybavení - rekreace a sport
Pv		plochy veřejných prostranství - obecné
		plochy veřejných prostranství - veřejná a vyhrazená zeleň
Vp		plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
Vz		plochy výroby a skladování - obecné
Ds		plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb
Zo		plochy dopravní infrastruktury - silniční
Zt		plochy zemědělské - orná půda
Vv		plochy zemědělské - trvalý travní porost
L		plochy vodní a vodohospodářské - obecné
N		plochy lesní - obecné
		plochy smíšené nezastavěného území - přírodě blízké ekosystémy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
stav	návrh	
		vodovod
		vodovod ke zrušení
		kanalizace
		elektrické vedení VVN 110kV
		elektrické vedení VN 22kV
		trafostanice
		komunikační vedení
		komunikační vedení - RSS
		plyn VTL
		koridor VTL plynovodu
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
stav	návrh	
		silnice II. třídy
		koridor silnice II. třídy
		komunikace místní

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
	stanovené záplavové území	
	plošná odvodnění pozemků	
	vzdálenost 50m od kraje lesa	
	ochranné pásmo silnice	
	ochranné pásmo elektrického vedení	
	bezpečnostní pásmo VT plynu 200 m	
	ochranné pásmo letiště	
	letecký koridor LK TRA 78 Veselí	
celé řešené území : zranitelná oblast		
PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
	maximální hranice negativních vlivů	
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
prvky územního systému ekologické stability		
stav	návrh	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
prvky interakční		
		interakční prvek

BOLESLAVOVA 30, TEL: 387413480
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VEDOUČÍ PROJEKTANT:
ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ

INVESTOR:
OBEC ZVĚROTICE

DATUM:
prosince 2015

AKCE:
ZMĚNA č.3 ÚP ZVĚROTICE

ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ

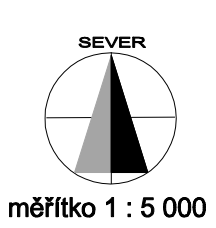
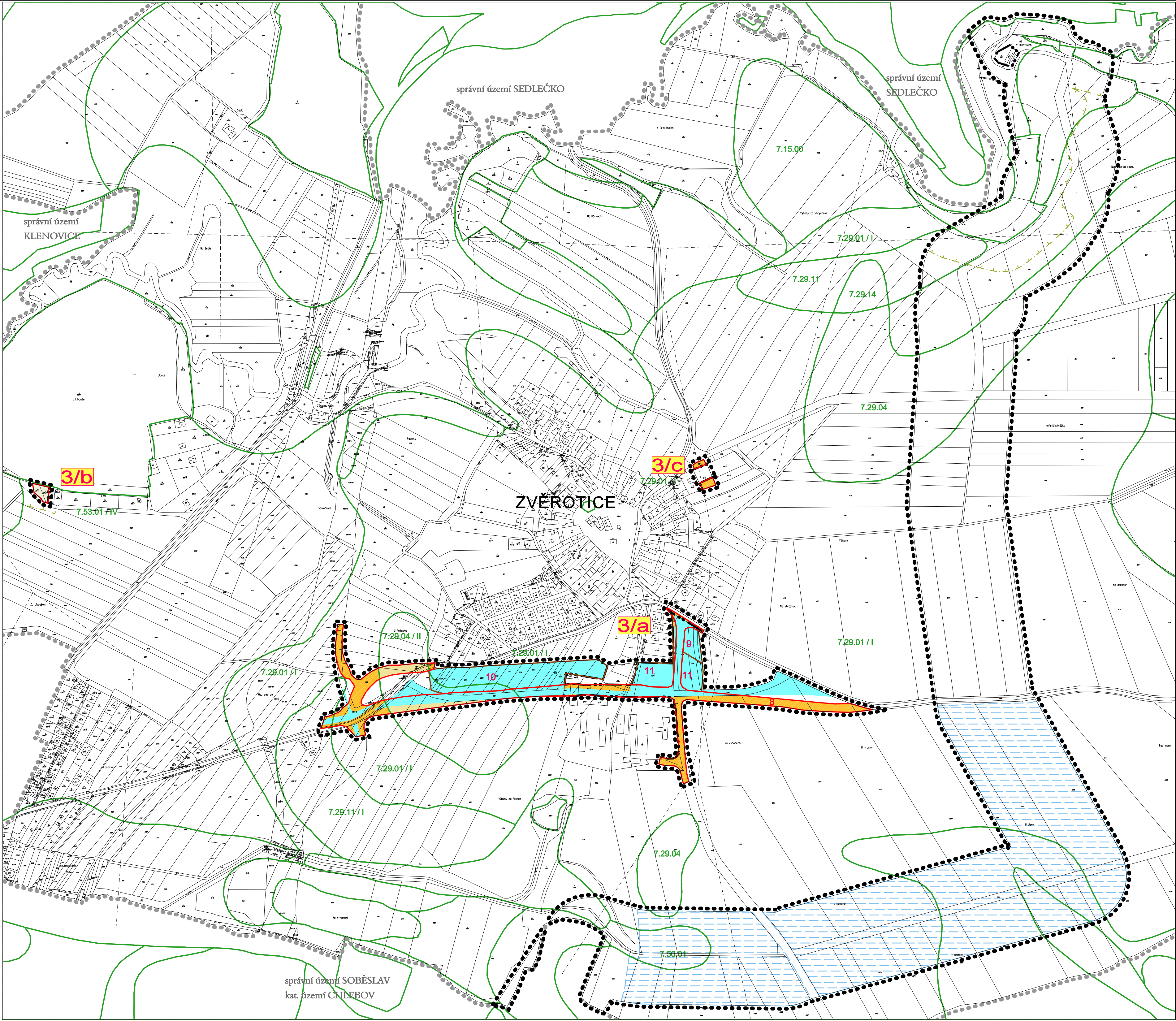
PORIZOVATEL:
Obecní úřad Zvěrotice,
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická

MĚŘÍTKO:
1 : 5 000

PÁRE C.

VÝKRES C.

II/1



ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚROTICE

ODŮVODNĚNÍ: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č.3 územního plánu Zvěrotice	
správní orgán, který ZMĚNU č.3 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Zvěrotice	Obecní úřad Zvěrotice
datum nabytí účinnosti: 23.12. 2015	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická

LEGENDA

HRANICE, ZNAČENÍ	
	hranice řešeného území
	hranice správního území obce
	hranice zastavěného území aktualizovaná změnou č.3
	číslo návrhové plochy (dle ÚP)
	číslo změny / index lokality

	hranice BPEJ
	kód BPEJ / třída ochrany
	zemědělská půda s třídou ochrany I.
	zemědělská půda s třídou ochrany II.
	zemědělská půda s třídou ochrany IV.
PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	
	značení ploch s předpokládaným zábořem
	plochy, ke kterým již byl vydán souhlas s výtětím (dle ÚP)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	plošná odvodnění pozemků
	vzdálenost 50m od kraje lesa

	VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	ZOPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	KRESLIL: ING.ARCH. IVOTŘELOVÁ
	INVESTOR: OBEC ZVĚROTICE	PORIZOVATEL: Obecní úřad Zvěrotice, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická	PAPÉ C.
	DATUM: prosinec 2015	MĚŘÍTKO: 1:5 000	
	AKCE: ZMĚNA č.3 ÚP ZVĚROTICE		
OBSAH: výkres předpokládaných záborů půdního fondu	VÝKRES Č. 11/3		